

Beboerinformation 2021

**Afd. 52
Rebslagergade, Løngang,
Kongevej og Perlegade**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 1**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 6. september 2021.

Da der ikke kunne vælges nogen afdelingsbestyrelse, vil afdelingen blive repræsenteret af hovedbestyrelsen.

Kontaktperson:

Flemming Kjærsgaard (repr.)

Løngang 36 2. tv.

Repræsentantskabet:

Flemming Kjærsgaard

Samrat Chhetri

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 06.09.2021.
Der var mødt 8 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Lone Lønholm fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Lone Lønholm blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Affaldsrum udlejes som pulterrum. Kontaktperson og inspektør aftaler det videre forløb

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på kr. 114.353 kr.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 4,18%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2. Forslaget blev godkendt. Pkt. 5.2 er irrelevant.
- b) Etablering af ladestandere til el-biler.
 - 1. Ikke relevant.
 - 2. Ikke relevant.
 - 3. El-ladestander i fællesområder. Forslaget blev godkendt.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Der blev ingen valgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Der blev ingen valgt.

8. Valg af suppleanter

Der blev ingen blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Flemming Kjærsgaard og Sarita Sharma Chhetri blev valgt.

10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Der blev ingen valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Lone Lønholm orienterede om arbejdet i hovedbestyrelsen.

12. Eventuelt

Etablering af dørtelefon – pris undersøges.

Det undersøges, om toilet i kælderen er med i rengøringen – hvis ikke, tages det med.

Pris på fjernelse af "lyskasser".

DOA: Signal forsvinder og er langsomt.

Maling på plankeværk og cykelskur.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Rådmandsløkken 17

Træffetid : Mandag - torsdag kl. 15.15 - 15.45

Tlf.: 73 45 64 16

Ledende ejendomsfunktionær:

Dan Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Troels B. Thomsen

Henrik Duus

Anders Bonefeld

Gert Rasmussen

Paul Hansen

Kristian Holm Jensen

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**